



**ЛОТ № 225181**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СТРЕМЯННЫЙ ПЕРЕУЛОК, 38**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**800 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение в современном фуд-холле, расположенном в районе с интенсивным пешеходным движением. Создано концептуальное гастрономическое пространство в непосредственной близости от станции метро «Серпуховская» и Российского экономического университета имени Г. В. Плеханова.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, продукты, ресторан, общепит, пиццерия, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Серпуховская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	7	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	2.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	100 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-04-02 11:18:11
Тип здания	Административное		



